

報道関係各位

2017年8月21日

**LIXILがGrandland社へPermasteelisaの事業を譲渡**  
**Permasteelisaは、中国で強固な事業基盤を有する**  
**Grandland社と相互補完が可能に。**  
**LIXILは、持続的な成長に向けて経営資源を最適化**

株式会社 LIXIL グループ（本社：東京都千代田区、社長：瀬戸欣哉、以下 LIXIL グループ）は、本日、当社の完全子会社である株式会社 LIXIL が保有する Permasteelisa S.p.A（以下 Permasteelisa）の全株式を、中国を拠点に建築設計・建築装飾事業を展開する Grandland Holdings Group Limited（以下 Grandland 社）に譲渡する決定を行いました。本取引は、中国、米国およびロシアにおける関係当局からの承認等を条件として、完了する見込みです。

本株式譲渡における基本譲渡価額は、4 億 6,700 万ユーロ（597 億 7,600 万円、1 ユーロ=128 円で換算）です。株式譲渡による Permasteelisa の非連結化に伴い、LIXIL グループの 2018 年 3 月期通期の売上高は、本年 5 月 8 日公表の連結業績予想より約 1,700 億円（業績予想の約 9.2%に相当）減少し、上期では、売上高が約 800 億円（業績予想の約 9.0%に相当）減少する見込みです。

Permasteelisa は、カーテンウォールやインテリアなど建築物の内外装分野で業界をリードし、世界の主要な建築プロジェクトのエンジニアリング、プロジェクト管理、製造、施工を手がけています。国際的に活躍する著名な建築家と連携し、ロンドンのザ・シャード、カリフォルニア州クパチーノに所在する Apple 新本社社屋、シドニーのオペラハウス、香港の世界貿易センターなど世界に名だたる建築物を手がけてきた実績があります。

#### LIXIL グループ社長兼 CEO の瀬戸欣哉のコメント

「Permasteelisa と相互補完性の高い事業を展開する Grandland 社は、とりわけ急成長する中国市場において、Permasteelisa の事業への投資と成長を実現する理想的なパートナーであると考えており、この度、同社との合意に至ったことを嬉しく思います。一方で、当社では、カーテンウォール事業や商業施設向けインテリア事業について Permasteelisa から多くを学び、今後の事業運営に生かしていきたいと思えます。また、Grandland 社および Permasteelisa の事業は当社との親和性が高く、将来的な連携も検討していきます」

LIXIL グループは、経営資源の配分を最適化し、持続可能な成長に向けた資本投入を可能とするため、事業ポートフォリオの見直しを継続的に進めています。本取引は、LIXIL グループのバランスシートの改善と財務基盤の強化につながるものです。キャッシュフローの改善や債務削減とともに、キャッシュ・コンバージョン・サイクルの短期化や運転資本の効率化を通じて、財務面での強化を図り、将来に向けてより積極的な投資が可能となります。さらに、今回の決定は、当社の方針である事業構造の簡素化と組織の統合をさらに推進し、シナジー創出と効率化にもつながります。

建築装飾分野に注力する Grandland 社は、カーテンウォール、都市開発、メカトロニクスなどを手がけており、Permasteelisa は今後親和性の高い分野において急速に成長する Grandland 社の一員として事業展開が可能となります。

本取引完了後も、継続して Permasteelisa の CEO を務める Riccardo Mollo は次のようにコメントしています。「欧州、中東、アフリカ、北米、南米、アジア太平洋など幅広い地域で業界をけん引してきた Permasteelisa と、強力な統合力と中国における強固な事業基盤をもつ Grandland 社が一緒になることで、カーテンウォール業界における卓越したグローバルリーダーが生まれます。Permasteelisa は今後も事業運営上、独立性を維持しますが、非常に多くの面で Grandland 社とのシナジーを発揮できると考えており、こうした機会を生かしていきます」

## ■ LIXIL、LIXIL グループについて

### LIXIL について

株式会社 LIXIL は、戸建住宅・マンションからオフィス・商業施設などの非住宅向けに、多岐にわたる建材・設備機器および幅広い住関連サービスを提供するグローバル企業です。LIXIL、INAX、GROHE、American Standard、Permasteelisa をはじめとする業界をリードする数々のブランドを有し、水まわり製品から内外装建材をはじめとする先進的な製品・サービスの提供を通じて、世界中の人びとのより豊かで快適な住まいと暮らしの実現に貢献しています。現在、世界 150 カ国以上で事業を展開し、70,000 人超の従業員を擁しています。

LIXIL ウェブサイト：<http://www.lixil.co.jp/>

### LIXIL グループについて

株式会社 LIXIL グループ（証券コード：5938）は、中核事業会社である株式会社 LIXIL をはじめ、株式会社 LIXIL ビバ、株式会社 LIXIL 住宅研究所などを傘下に持つ持株会社で、東京証券取引所および名古屋証券取引所に上場しています。多岐にわたる建材・設備機器の製造、販売に加え、ホームセンター事業や住宅フランチャイズチェーンの運営、不動産サービスなど、幅広い住関連サービスを展開しています。2017 年 3 月期の連結売上高は 1 兆 7,864 億円\*です。

LIXIL グループウェブサイト：<http://www.lixil.com/jp/>

\*国際会計基準（IFRS）ベース